



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 1825/13- 01

Об утверждении Положения о комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, постановлением Администрации городского округа Чехов от 16.04.2021 № 0609/13-03 «Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Чехов» и постановлением Администрации городского округа Чехов от 16.04.2021 № 0610/13-03 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства (прилагается).



2. Постановление Администрации городского округа Чехов от 22.03.2019 №0535/13-01 «О комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства» признать утратившим силу.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Шереметьева В.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 28.10.2021 № 1825/13-01

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНО ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия), связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка), и принятием мер по их сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Чехов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере поступления уведомлений, обращений о выявлении самовольных построек либо о неправомерном размещении некапитальных объектов, и подготовки необходимых материалов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

2.2. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседаний Комиссии не менее чем за сутки до дня проведения заседания.

2.3. Материалы для рассмотрения Комиссией подготавливаются секретарем Комиссии на основании документов (материалов), поступивших



в управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов.

2.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

2.5. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем, заместителем, членами и секретарем Комиссии.

2.6. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок работы

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Чехов (далее - Администрация).

3.3. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия члена Комиссии, его обязанности исполняет лицо, временно или постоянно его заменяющее.

3.4. Председатель комиссии:

3.4.1. осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

3.4.2. обеспечивает выполнение возложенных на Комиссию функций;

3.4.3. проводит заседания Комиссии;

3.4.4. подписывает протоколы заседаний Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии:

3.5.1. выполняет поручения председателя Комиссии;

3.5.2. осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия.

3.6. Секретарь Комиссии:

3.6.1. осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;

3.6.2. ведет протоколы заседаний Комиссии;

3.6.3. осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии и сбор иной документации, необходимой для работы Комиссии;

3.6.4. осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

3.7. Полномочия члена Комиссии:

3.7.1. присутствует на заседаниях Комиссии;



3.7.2. участвует в голосовании по принимаемым решениям, высказывает свое мнение по принимаемым Комиссией решениям;

3.7.3. заблаговременно информирует секретаря Комиссии о невозможности принять участие в заседании Комиссии с указанием причин. В случае невозможности в заседании Комиссии участвует лицо, временно исполняющее его обязанности;

3.7.4. выполняет поручения председателя Комиссии, данные им в пределах его компетенции;

3.7.5. осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

4. Функции Комиссии

4.1. Комиссия рассматривает сведения и материалы, полученные на основании пунктов 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Чехов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Чехов от 16.04.2021 №0609/13- 03, и на основании пункта 2.1 Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории городского округа Чехов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Чехов от 16.04.2021 №0610/13- 03.

4.2. По результатам рассмотрения в отношении объектов капитального строительства Комиссия принимает одно из следующих решений:

4.2.1. о наличии признаков самовольности и о направлении в правовое управление Администрации сведений и материалов для подачи в суд иска о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4.2.2. о наличии признаков самовольности и о подготовке проекта постановления Администрации городского округа Чехов о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее – постановление);

4.2.3. об отсутствии в представленных сведениях и материалах признаков самовольности постройки и о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления об отсутствии признаков самовольности постройки в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.



4.3. По результатам рассмотрения в отношении самовольно установленных некапитальных объектов Комиссия принимает одно из следующих решений:

4.3.1. о снятии статуса самовольности объекта при предоставлении владельцем документов, являющихся основанием для размещения объекта, а также документов на данный объект;

4.3.2. о наличии признаков самовольности и о направлении предписания, в котором его владельцу предлагается в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения предписания освободить незаконно занятый земельный участок и добровольно произвести демонтаж самовольно установленного некапитального объекта.

